



Liivi Mäekallas
Põhja-Tallinna Valitsus
Liivi.Maekallas@tallinnlv.ee

Teie 09.05.2025 e-kiri

Meie 17.06.2025 nr 7-1/25/7684-2

**Vastus pöördumisele (Helme tn 5, Kolde
pst 75)**

Austatud Liivi Mäekallas

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole e-kirjaga, mille soovite arvamust Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuvate riigile kuuluvate Helme tn 5 (katastritunnus 78408:803:0077, pindala 13 470 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Kolde pst 75 (katastritunnus 78408:804:0110, pindala 165 361 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) kinnisasjadel asuvate jalgteede porivabaks muutmise kohta. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Märgite pöördumises, et kaasava eelarve ideekorjesse „Koos loodud linn“ on tulnud ettepanek ühendada terviserajad Tallinna Pelgulinna Riigigümnaasiumi juurest Merimetsa terviseradadega. Esitatud idee kohaselt on Tallinna Pelgulinna Riigigümnaasiumi juurest kulgevad pinnaserajad, mis ühendavad Hipodroomi ja Merimetsa, sügisel ja kevadel väga porised. Kuna seal käib palju inimesi jalutamas, jooksmas ja koertega jalutamas ning talvel saaks ka teoorias suusatada, siis vajaksid need alad kõrgemaks tõstmist, võimalusel multšiga katmist ning mõnda kohta oleks vajalik rajada truup. Samuti liigub sellel suunal palju gümnaasiumi õpilasi, mistõttu võiksid need teed olla ka valgustatud. Märgitakse, et ala liitmine aitaks märgatavalt suurendada kogu terviseradade süsteemi kaunis Merimetsas ja ühendada ka Paldiski mnt/Hipodroomi piirkond paremini Sõlega.

Teavitame, et Tallinna Linnavalitsuse 31.01.2024 korraldusega nr 77 on algatatud Ädala tn 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mis hõlmab ja piirneb riigi omandis olevate Kolde pst 75 ja Helme tn 5 kinnisasjadega. Menetluses oleva detailplaneeringu kohaselt (kirjale lisatud põhijoonis) on Helme tn 5 kinnisasja lõunaosale näidatud likvideeritavad puud. Kolde pst 75 kinnisasja kagunurk on kaasatud planeeringualasse ning sellele on planeeritud 1090 m² suurune krunt pos e1, mis liidetakse Hipodroomi tn 13 kinnisasjale moodustatud 825 m² suuruse krundiga pos d3. Kruntidest pos d3 ja e1 moodustatakse 1915 m² suurune Ädala tn 31 krunt pos 7 sihtotstarbega Ä30/EK70, millele on planeeritud ehitisalune pind 650 m² maa peal ja 1220 m² maa all ning lubatud on püstitada 1 kuni 3-korruseline hoone, millel on 1 maa-alune korrus.

Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid Helme tn 5 kinnisasjal ning Kolde pst 75 kinnisasja osal, mis ei kattu detailplaneeringu alaga, paiknevate jalgteede porivabaks muutmisel tingimusel, et kavandatud tegevusega ei kahjustata eelnimetatud riigile kuuluvate kinnisasjade seisundit ega vähendada selle väärtust ning Maa- ja Ruumiametile ei kaasne nõusoleku andmisega rahalisi ega muid kohustusi. Ideekavandi elluviimise korral palume täpsem kava/projekt esitada uuesti Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Arjus

strateegilise ruumiplaneerimise teenistuse direktor (riigiarhitekt)

Lisa: Ädala tn 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonis 03.03.2025 seisuga

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Tallinna Linnavalitsus

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee