Kergliiklustee
ühenduse osa, mis ühendab
Helme T2 kergliiklusteed
Helme tänav T1 võrgustikuga

Olemasoleva Helme tänav T1
kõnnitee võrgustik

Kergliiklustee
liitumine Kolde pst 67a
kergliiklustee võrgustikuga

Ehitusseadistik §120 l.2 p.1
alusel 25m ulatuses
riigikaitselise ehitise
piiranguvöönd

uus pääs ä29 parklassa

Jõulinnak

hajutusvajak

kanadа kuldvits

R 100
17 gn 8700 10
4/-2 9700 158
24 231 m² 78

Ä 30 EK70
13.0 m 650 1
3/-1 1250 30
1 915 m² 30

L 100
982 m²

Ä 100
13 m 800 1
3/-1 1400 22
1873 m² 13

L 100
4343 m²

L 100
6380 m²

Ä30 EK70
13.0 m 650 1
3/-1 1000 20
1 506 m² 2

L 100
1962 m²

R 100
25 gn 4000 7
4/-2 3000 69
10 608 m² 41

ol.ol.Olmekanali liitumispunkt

ol.ol.Kaugküte liitumispunkt

ol.ol.Vee liitumispunkt

ol.ol.Olmekanali liitumispunkt

hKÜ ala servituudi vajadus ca 20m²

hKÜ ala servituudi vajadus ca 110m²

hKÜ ala servituudi vajadus ca 155m²

Vajalik parkla

Vajalik parkla

T2

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- plan. ehitusjoon
- Ehitusseadistik §120 l.2 p.1 25m piiranguvöönd
- ol.ol. katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- Naaberala Kopli pst 67a kergliiklustee: avaliku kasutuses / IKO kuni on munitsipiaalomandis
- ol. ol. hooned
- likvideeritavad hooned/PUUD
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. varjualune hoov
- plan. galerii
- plan. hoone juurdeehitus
- plan. sõidutee ÜP järgi
- plan. autoliikluse ala
- plan. külaliste parkla
- plan ärakivi
- plan tugimüür
- plan 3m turva-, eriaed
- plan 3m turva-, eriaed haljastusega
- tuletõkkesein EI60
- ol. ol. ja plan. kergliikluse ala
- ol. olev haljastus
- plan. haljasala
- plan. kennel ala
- likvideeritava tehnohoone uus asukoht
- ol. olevad sidemasti toetused
- plan. parkimiskoht 2.6x5m maapealne/hoonemahus
- plan. puud
- plan. prügi süvamahutid (nt.molok-domino)
- plan. autode pääs hoonesse
- plan. / plan.ajutine / ol.olev juurdepääs kinnistule
- perspektiivne ühistransporti peatus
- plan. positsiooni number
- plan kergliiklustee 1.5m/ jalgrattatee 2m
- P-Tln P kohane kergliiklustee 1.5m/ jalgrattatee 2m

x Likvideeritav puu DP ettepaneku alusel
x Haige puu.
Likvideeritav dendroloogi soovitusel
- I klassi puud ja pöösad
- II klassi puud ja pöösad
- III klassi puud ja pöösad
- IV klassi puud ja pöösad
- V klassi puud ja pöösad
- vooljas pargitatar
- kanada kuldvits

Dendroloogilise plaani koostas Olev Abner
27. aug. 2021. a.

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	
KRUNDI SUURUS	P hoones / P õues	

krundi ehitusõigus

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos. nr ja krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Ehitisalune pind, maapeal/maa-all m²	Hoonete arv krundil	Suurim korrusilisus	Maa sihtotstarbe ja osakaalu %	Brutopind, m² maapealne/ maa-aluune	Hoonestustihedus	Parkimine	Hoonete kõrgus/abs*	Haljastus %
Pos. nr 1, Ädala tn 29	10 608	4 000 / 3 200	7	-2/5	R 100	15 000 / 5 000	1,4	110	25m/ 31abs	25
Pos. nr 2, Helme tn 3	24 231	8 700 / 9 700	10	-2/4	R 100	29 000 / 18 000	1,2	236	17m/ 23abs	25
Pos. nr 3, Ädala tänav T1	4 343	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-
Pos. nr 4, Ädala tn 25	1 873	800 / 1400	1	-1/3	Ä 100	2 300 / 1 400	1,2	35	13m/ 19abs	20
Pos. nr 5, Helme tn T2	6 380	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-
Pos. nr 6, Ädala tn 27	1 506	650 / 1000	1	-1/3	Ä 30 EK 70	1 950 / 1000	1,2	25	13m/ 19abs	30
Pos. nr 7, Ädala tn 31	1 915	650 / 1220	1	-1/3	Ä 30 EK 70	1 950 / 1220	1,0	25	13m/ 19abs	30
Pos. nr 8, Ädala tänav T2	982	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-
Pos. nr 9, Hipodroomi tn	1 962	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-

Märkused:
1. Teed, tänavad, parkimisalad ja haljastus on näidatud põhimõtteliselt ning täpsustuvad ehitusprojekti(de) koostamisel. Tänavate kavandamisel peab eelkõige arvestama piisava laiusega kergliiklusteede ja kõnniteedega, suurevõralise tänavahaljastusega kliimasoojenemist leevendavate meetmetega jt arengustrateegia eesmärkidega.
2. Detailplaneeringuga ei käsitleta planeeringualast välja jäävate ja Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringuga kehtestatavate teede võimalikku lahendust.
3. Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja korruselisuse paiknemine on illustratiivne ja täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia Eesti AS	Nr.38947457	12.06.2024.a.
Tallinna Ülilitas AS	Nr.M-097/24	09.06.2024.a.
Elisa Eesti AS	andmed saadud	
Elektrilevi OÜ	andmed saadud	
Tallinna Vesi AS	andmed saadud	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Katastriüksuse piirid: Maa-amet 20.05.2024 seisuga.

Aadress: HARJU MAAKOND TALLINNA LINN PÕHJA-TALLINNA LINNAOSA	Objekt: ÄDALA TN 25 JA LÄHIALA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVORKUDEGA	Töö nr. 24-G192	
AMET / NIMI		Kuup. 12.06.2024.a.	
Koostas: Helinnes Sillard	Geoalus OÜ Tel: +372 5138451 mart@geoalus.ee Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 164285	Mõõtkava M 1:500	Planšett M 1:500
Vastutab: Mart Kalm		Leht 1	Lehti 1

Töö nimetus / Tellija: Ädala tn 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering / RKAS
Objekti aadress: Helme tn.3,3a,3b, Ädala tn.25,27,29 Põhja-Tallinn
Joonis: PÕHIJOONIS
Autorid: Mattias Agabus | Projekteeris: Meeli Keskküla-Külaots | Projektijuht: Mattias Agabus

arhitektid agabus

Joonise nr. DP-2 v1
Kuupäev/Mõõtkava 03.03.2025 1:1000
Töö nr/Staadium DP045730 DP-A2
Vastutav arhitekt, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 (1997/99) Allkiri: Mattias Agabus

Agabus Arhitektid OÜ Joa 2, Tallinn 10127; reg.nr 12706490; kmkr EE101737861; mtr EEP003036; Tel +372 5212091; E-post mattias@agabus.ee
mattias@agabus.ee +372 5212091